

1 AU 3 AVRIL 2016

SALON du logement NEUF



RDV À BORDEAUX
ALLÉES DE TOURNY



Vendredi - 14h à 19h | Samedi et dimanche - 10h à 18h
www.salonlogementneuf.com

Communiqué de presse / Février 2016

Contact presse : Canal Com // Noëlle Arnault - David Chevalier
05 56 79 70 53 - agence@canal-com.eu - Documents presse et visuels téléchargeables sur www.canal-com.eu

1 AU 3 AVRIL 2016

Bordeaux : 8^{ème} édition du Salon du logement Neuf

Le rendez-vous des candidats-accédants à la propriété et des investisseurs sur le territoire de Bordeaux Métropole

Du 1^{er} au 3 avril, la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) Aquitaine Poitou-Charentes, et son président Alain Ferrasse, organisent la 8^{ème} édition du Salon du logement Neuf, événement permettant de découvrir l'ensemble des programmes de logements neufs de Bordeaux Métropole et de bénéficier des conseils personnalisés des acteurs du secteur.

Des dispositifs d'accession à la propriété cumulés et renforcés

Dans un contexte de renforcement des dispositifs d'aide à l'accession à la propriété depuis janvier 2016, le Salon du logement Neuf réunira sur les Allées de Tourny l'ensemble des professionnels de la filière (promoteurs, bailleurs sociaux, établissements bancaires, etc...)

Bordeaux-Métropole offre des conditions abordables d'acquisition d'un logement neuf en cœur d'agglomération, grâce au cumul de plusieurs dispositifs :

- **le nouveau PTZ renforcé** proposé par l'état depuis janvier
- **le Passeport 1^{er} Logement**, coup de pouce financier de la ville de Bordeaux. Afin de favoriser l'accession à la propriété sur Bordeaux des ménages modestes, il accompagne depuis 2011 le dispositif PTZ de l'Etat par une aide complémentaire. Le Passeport 1^{er} Logement, c'est aussi la mobilisation des promoteurs et des bailleurs sociaux qui proposent des prix de vente plafonnés entre 2 500 €/m² et 3 000 €/m² dans certaines de leurs opérations
- **le Prêt à taux zéro de Bordeaux Métropole** a été remanié en octobre 2015 afin de gagner en lisibilité, en alignant les critères de prix pour les logements sur la ville de Bordeaux sur ceux du *Passeport 1^{er} Logement*. Ainsi, toutes les opérations neuves labellisées sur le territoire de Bordeaux permettront de prétendre au Passeport 1^{er} Logement et au *prêt 0% de Bordeaux Métropole* pour un véritable effet levier. Les plafonds restent inchangés sur les autres communes de la Métropole (entre 2 500 € TTC et 2 900 € TTC parking compris) et, compte tenu de la forte demande en logement des personnes seules, le dispositif prêt 0% a été élargi aux célibataires sur tout le territoire métropolitain.

La large offre de logements proposés (du T1 au T5) par la trentaine de promoteurs présents est une aubaine, sur un marché dont les indicateurs du mois de décembre viennent clôturer une année 2015 marquée par un retournement lent mais favorable du secteur de la construction.

SALON du logement NEUF

Vendredi 1^{er} avril : de 14h à 19h - Samedi 2, dimanche 3 avril : de 10h à 18h
Allées de Tourny à Bordeaux - Entrée Gratuite
Renseignements sur www.salonlogementneuf.com