



Communiqué de presse
juillet 2017

La 3^{ème} Édition du Salon du logement Neuf donne rendez-vous aux futurs propriétaires motivés par l'acquisition d'un logement principal ou d'une résidence secondaire, d'habitation ou d'investissement locatif...

Du 8 au 10 septembre 2017, à la Rochelle

Fort du succès des 2 premières éditions qui avaient attiré plus de 1000 visiteurs chacune, la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) Aquitaine Poitou-Charentes et son Vice-président Didier Robineau, renouvellent leur proposition et organisent à la rentrée la troisième édition du Salon du logement Neuf, en partenariat avec la Mairie de La Rochelle, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle et GrDF.

■ Un marché particulièrement dynamique

Au premier trimestre 2017 la vente totale de logements neufs sur la Communauté d'Agglomération de La Rochelle enregistrait 213 ventes. Si on compare ce chiffre avec celui de la même période en 2016 la progression des ventes est positive de l'ordre de +38%. Et en se reportant encore plus loin dans le temps (1er trimestre 2015), l'évolution est même de 67%. Sans surprise, le marché est particulièrement porté par l'investissement locatif qui représente désormais 65% des ventes. Les ventes à occupants sont globalement stables, selon les chiffres publiés au premier trimestre 2017 par la Fédération des promoteurs immobiliers.

■ Mais une offre qui se raréfie

En revanche malgré un léger sursaut ce trimestre, l'offre de logements disponibles diminue : 425 logements sont actuellement à la vente, ce qui représente, au rythme actuel moyen des ventes, un stock de 6 mois de commercialisation ... pour 13 mois il y a un an. Il faut également noter une évolution très significative de la géographie de l'activité : si en 2014 les communes de la périphérie de l'agglomération ne représentaient que 19% des ventes, elles concentrent désormais 35% de l'activité, en attirant notamment une clientèle de propriétaires-occupants (36% des ménages).

■ Un salon inédit pour s'informer et donner vie à son projet immobilier

Cette exposition, en plein centre-ville de la Rochelle, permettra aux visiteurs de découvrir toutes les opportunités d'achats de logements neufs sur l'agglomération de la Rochelle et de bénéficier des conseils personnalisés des acteurs du secteur.

Avec une vingtaine d'exposants, le Salon rassemblera l'ensemble des professionnels de la filière (promoteurs immobiliers, bailleurs sociaux, collectivités territoriales et établissements financiers).



La Rochelle, célèbre cité portuaire, est parmi les villes les plus attractives pour y habiter.

Tant pour mieux loger ses habitants que pour accueillir de nouveaux venus, dans une contrainte de rareté du foncier, la municipalité multiplie les opérations immobilières. Elle compte actuellement 56 programmes immobiliers neufs en cours de réalisation ou à venir, soit 425 logements.

Durant les 3 jours du salon, les visiteurs pourront accéder à un panorama complet des programmes neufs en cours et à venir - dont certains présentés en avant-première.

Salon du logement neuf

Vendredi 8 septembre : de 14h à 19h / Samedi 9 et dimanche 10 septembre : de 10h à 18h - Entrée Gratuite
Place du Commandant de la Motte Rouge, La Rochelle - Renseignements sur www.salonlogementneuf.com

Contact : Sophie Gentes, Déléguée Régionale - FPI Aquitaine Poitou-Charentes
Bertrand Pomiès, Commissaire général du Salon – 06.82.99.80.44